

## Prodej Rodinný dům, 258

43801, Holedeč

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 258 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce Holedeč, katastrální území Veletice. Dům byl zkolaudovaný 07/2024. Jedná se o patrový, samostatně stojící dům, podsklepený s opravdu velkou zahradou a garáží. Je zde možnost dokončení započatých stavebních prací. Lze si tak dům dotvořit dle představ a požadavků nového majitele. Nově je v domě vybudovaná koupelna vč. sanity, WC a jedna obytná místnost. Dům je vhodný jak pro bydlení, tak i podnikání. V dispozici je zádveří, chodba, dvě kuchyně, dva obývací pokoje, dvě koupelny, dvě WC, pokoj, ložnice, šatna, spíž, chodba, technická místnost, dva sklepy. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a vlastní ČOV. K dispozici je i kopaná studna. Vytápění domu je ústřední, zajištěno elektrickým kotlem, lze využít i krbová kamna na tuhá paliva. V domě a v garáži jsou celkem 3 klimatizační jednotky, které jak chladí, tak i topí. Celková plocha pozemku je 1 924 m<sup>2</sup>, pozemek je celý oplocený. Pro relaxaci a odpočinek slouží prostorná, velmi udržovaná zahrada. Součástí zahrady je krásná pergola s vystaveným grilem. Nabízí se Vám tak další místo pro strávení volné chvíle a posezení s rodinou a přáteli. Nedílnou součástí zahrady je dále i zahradní domek, skleník, dílna, okrasné stromy a keře. Parkování je možné v prostorné garáži, určené až pro 4 auta. Garáž lze využít i jako sklad, dílnu nebo prostor pro Vaše podnikání. Součástí prodeje je i již zakoupený stavební materiál pro dokončení stavebních prací na domě. V obci je základní občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchod, dětské hřiště, knihovna. Je odsud velmi dobrá dostupnost do okolních měst a obcí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117591.



Vyřizuje

**Tomáš Křivánek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)