

**Krásný byt 1+1 v novostavbě domu v Újezdě u
Přimdy****10 000 Kč**
za měsíc

34806, Přimda

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného bytu 1+1 v prvním patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci s možností užívat zahradu a dobrou možností parkování v Újezdě pod Přimdou v blízkosti Rozvadova. Bytová jednotka o rozloze 37 m² nabízí prostornou kuchyni s jídelním koutem, potenciálně se může užívat i jako obývací pokoj, další pokoj, kde je k dispozici postel a šatní skříň, předsíň, koupelnu se sprchou toaletou. Budova včetně všech bytů prošla kompletní rekonstrukcí a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, podlah, oken, dveří, koupelen, kuchyňských linek atd.. Také je nová střecha, zateplená fasáda, vnitřní prostory, přípojky, odpady, zámková dlažba a venkovní úprava zahrady. Na podlaže bytu je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, jsou zde nová topná tělesa, elektroinstalace je v mědi. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice, sklokeramické varné desky, digestoře a mikrovlnné trouby. Vytápění je zajištěno centrálně kotlem v domě, ohřev teplé vody bojlerem. K domu náleží velká zahrada, kterou mohou nájemníci po domluvě užívat. Budova poskytuje příjemné soukromé bydlení se slušnými prověřenými sousedy. Obec se nachází v blízkosti Německa, přejezdu Rozvadov, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Nájezd na dálnici je cca 2 km. Čistý měsíční nájem činí 10.000,-Kč. Měsíční poplatky činí: teplo 1.400,-Kč, záloha na 1 osobu na 1 měsíc za vodu 500,-Kč, správa a osvětlení budovy 250,-Kč, popelnice měsíčně 750,-Kč (případně 150,-Kč na osobu). Elektřina zůstává vedena na majitele a měsíční záloha činí 2.000. Byt má své podružné měřáky. Kauci požaduje majitel ve výši 15.000,-Kč. Provize RK činí 12.000,-Kč vč. DPH. Ev. číslo: 656041.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz