

## Byt - Ateliér (2), 4+KK 99,2 m<sup>2</sup>, Praha - Lochkov se zahradou 119 m<sup>2</sup>

K Lahovské, 15400, Praha-Lochkov, Praha

**14 440 000 Kč**  
za nemovitost

AKCE: při rezervaci do konce Května sleva 10%, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: AKCE: při rezervaci do konce Května sleva 10%

Nabízíme exkluzivní bydlení v klidné lokalitě nedaleko centra Prahy, které kombinuje výhody hlavního města s pohodlím vesnického bydlení v blízkosti přírody, proto považujeme tuto lokalitu jako unikátní a bez nutnosti dělat kompromisy.

Další zásadní výhodou naší nabídky je, že tento dům má pouze čtyři bytové jednotky což zaručuje minimum sousedů, a tudíž je zde kladen větší důraz na soukromí jednotlivce.

Jsme přesvědčeni, že naše nabídka splní očekávání i náročných klientů.

#### Popis Jednotky:

Předmětná jednotka č. 2 Ateliér (4+kk s pracovním a šatnou, v 1. NP s rozlohou 99,2 m<sup>2</sup>)

Tato jednotka nabízí komfortní dispoziční řešení s prostornou chodbou, samostatným WC, koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem, pokojem, ložnicí se šatnou a samostatnou pracovním. K jednotce dále náleží komfortní uzavřená zahrada s bazénem o rozloze 119 m<sup>2</sup>

#### Rozložení domu:

Ve 2. NP se nachází dvě prostorné jednotky s velkými terasami.

V 1. NP jsou dvě jednotky s vlastními zahradami.

Každý byt je jedinečný a nabízí nadstandardní materiály a vybavení - dřevo, keramiku, kvalitní zabezpečení a moderní systém chytré domácnosti Ksenia. Venkovní bezpečnostní žaluzie jsou samozřejmostí.

Aktuálně už jen probíhá rozdělení jednotek na katastru nemovitostí a instalace centrální elektro-kapličky před domem pro samostatné měření elektřiny každé jednotky.

Avšak technicky nic nebrání k okamžitému užívání jednotky.

#### Rozvoj Městské části Lochkov:

Městská část Lochkov, je velmi dobře funkční s příjemným přístupem lidí zajišťující samosprávu. Městská část má aktuálně zpracovaný územní plán s předpokládaným rozvojem v dalších dvaceti letech. Avšak dle informací pana starosty, bude tento rozvoj vždy plně zachovávat bydlení vesnického charakteru. Hlavní priority plánu rozvoje - viz fotodokumentace.

Budete-li mít zájem, máme pro Vás připravené výhodné hypotéční financování. Kompletní servis spojený s realizací koupě je standardem naší činnosti.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Radek Hajtol**

**GSM:** +420 723 533 533

**E-mail:** [hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)