

## Prodej bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>

Horská, 54302, Vrchlabí

**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÝ HORSKÝ 1KK APARTMÁN V NOVOSTAVBĚ

Moderní garsonka 31,4 m<sup>2</sup> s balkonem, sklepem a parkovacím stáním.

Jedná se o poslední volnou garsonku v projektu, ostatní jednotky jsou už jen větší a tím i cenově jinde.

Apartmán je součástí novostavby z roku 2023 v Herlíkovicích, přímo u sjezdovky a zhruba 10 minut od Špindlerova Mlýna. V domě je k dispozici wellness (sauna, vířivka), které si lze rezervovat pro soukromé využití.

Apartmán jsme zařizovali pro sebe s důrazem na kvalitu a dlouhodobé používání. Prostor je řešený tak, aby dobře fungoval jak pro dvě osoby, tak i pro čtyři, bez zbytečných kompromisů na malém prostoru.

Součástí vybavení je mimo jiné kuchyňská linka navržená pro menší prostor, plnohodnotná postel, rozkládací sedačka (160×200 cm) a praktické úložné řešení.

K apartmánu patří sklep s profesionálním sušákem (Tantum), vhodným pro sušení lyžařského vybavení až pro čtyři osoby, a vlastní parkovací stání přímo před domem.

V domě funguje služba, která zajišťuje pronájem, úklid i předání klíčů, takže případné využití pro krátkodobé pobyty je bez větších starostí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)