

Prodej bytu 4+1, 97 m², a nebytového prostoru, Brněnská, Moravská Třebová

Brněnská, 57101, Moravská Třebová

5 181 500 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních
služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	310 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+1 (97,1 m²) v současné době upraven na 3+1 + nebytový prostor (76,3 m²)

Příležitost pro ty, kteří chtějí tvořit. Investovat. Nebo obojí.

Na adrese Brněnská ulice v centru Moravské Třebové nabízíme podíl domu, který otevírá dveře široké škále možností.

Ať už hledáte investici, vlastní bydlení s podnikáním, nebo prostor, který si upravíte přesně podle svých představ.

Bytová jednotka vedená jako 4+1 (97,1 m²). Prostorné bydlení s potenciálem.

Byt se nachází ve 2. NP v levé, jižní části domu. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň možnost rekonstrukce dle vlastního stylu a potřeb.

Velkou výhodou je, že je byt aktuálně pronajatý - ihned generuje příjem, což výrazně pomáhá návratnosti investice.

Nebytový prostor (76,3 m²). Variabilita, která má hodnotu.

Prostor se samostatným vstupem z ulice nabízí široké možnosti využití - obchod, služby, kanceláře, sklad nebo menší provozovna. Po úpravách lze velmi dobře pronajmout a vytvořit další zdroj příjmů. Nebo si jej můžete přizpůsobit pro vlastní podnikání a mít vše pohodlně na jednom místě.

Proč právě tato nabídka?

Velmi dostupná cena - ideální vstupní investice

Centrum města - strategická poloha

Bydlení + podnikání / investice v jednom

Byt již pronajatý - okamžitý výnos

Možnost dalšího zhodnocení rekonstrukcí

Parkování - velká výhoda v centru

Dvorek pro relax i zázemí

Zahrada se zadním příjezdem

A bonus navíc? ☐ Pozemek pro parkování vedle domu a v centru města je doslova „zlatem ceněný“. Takové příležitosti se objevují opravdu zřídka.

Tady kupujete víc než jen prostor. Kupujete možnost tvořit, vydělávat a růst. Za cenu, která dává smysl dnes i do budoucna.

Výhodné financování vám rádi zajistíme. Těšíme se se neviděnou u prohlídek.

PENB - energetický štítek se zpracovává, zatím nemovitost označena jako "G"



Vyřizuje

Otakar Svozil

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail: info@realityspirka.cz