

## Pronájem bytu 2+1 se zasklenou lodžii, Náměšť nad Oslavou

Nad Příhořím, 67571, Náměšť nad Oslavou

**12 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem krásného světlého bytu 2+1 se zasklenou lodžii v klidné části města Náměšť nad Oslavou, ulice Nad Příhořím. Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a je nabízen k pronájmu plně vybavený-viz. fotografie.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví umístěný v 5.NP/7. NP bytového domu s výtahem, který byl instalován v roce 2008. Bytový dům je po kompletní revitalizaci z roku 2017: plastová okna, zateplení, fasáda, prostorné lodžie. Podlahová plocha bytu činí 50,2 m<sup>2</sup> + lodžie 4,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 1,8 m<sup>2</sup> - celkem tedy 56,5 m<sup>2</sup>.

Dispozice: z předsíně (4,9 m<sup>2</sup>) je po pravé straně samostatný vstup na WC (0,8 m<sup>2</sup>), dále do koupelny se sprchovým koutem (2,1 m<sup>2</sup>), do kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně vestavěné mikrovlnné trouby, sklokeramické varné desky a elektrické trouby, pračky (8 m<sup>2</sup>), dále do prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelní částí (22,4 m<sup>2</sup>) se vstupem na lodžii (4,5 m<sup>2</sup>) s orientací na západ, obývací pokoj je průchozí do ložnice (12 m<sup>2</sup>) s orientací na východ. V bytovém domě je možnost využití kolárny a úklid společných prostor je zajištěný přes firmu - v ceně záloh na energie.

Měsíční nájemné činí 12.500 Kč + zálohy na energie 5.300 Kč (teplá voda, studená voda, vytápění, elektrina, osvětlení a úklid společných prostor, společná STA), celkem tedy 17.800 Kč měsíčně. Zálohy na energie mohou být upraveny podle počtu osob, které budou byt užívat.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 25.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 17.800 Kč.

Město Náměšť nad Oslavou nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékárny, poštu, úřady, restaurace i kavárny. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Brna a Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 minut.

Byt je svou dispozicí vhodný pro jednotlivce, slušný pracující pár nebo rodinu s dětmi, domácí mazlíčci po domluvě. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

PENB C - Úsporná.

Volný od 1.6.2026.

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Bc. Marcela Čechová**

**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 774 787 709

**E-mail:** [cechova@arealityvysocina.cz](mailto:cechova@arealityvysocina.cz)