

## Prodej bytu 2+kk 46m<sup>2</sup> + terasa 12,6m<sup>2</sup> Jablonec nad Nisou - zahrada, sklep

**4 099 000 Kč**  
za nemovitost

Lesní stezka, Jablonec nad Nisou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v přírodě, dál od ruchu, v klidu a přitom nedaleko centra? Tak tady ho máte...nabízíme krásný byt v klidné a příjemné lokalitě Jablonce nad Nisou!

Ve výhradním zastoupení prodáváme byt v osobním vlastnictví v ideální lokalitě - kousek do přírody a přitom 15 minut chůze od centra.

Zastávka MHD poblíž, pravidelné linky i do Liberce. Dobré napojení na hlavní silniční tah na Prahu i Trutnov.

Byt i celý dům prošel nákladnou rekonstrukcí. Je v dispozici 2+kk a má vstup na prostornou terasu, z které se můžete kochat výhledem na krásnou krajinu.

Při vstupu se dostanete do chodby. Doleva se jde do místnosti s kuchyňským koutem a dále tu jsou dveře do koupelny, vpravo od vstupu dojdete do velké napůl přepažené místnosti (takže byt evokuje spíše rozdělení 3+kk) z které je vstup na velkou terasu.

K bytu náleží i sklep. Je možnost využívat zahradu za domem například ke grilování a odpočinku. Místo před domem ke snadnému parkování.

Město Jablonec nad Nisou nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, nemocnice, zdravotnická zařízení, sportovní vyžití, obchodní centra...

V blízkém okolí domu vedou cyklotrasy a turistické cesty.

Pro milovníky vody - přehrada Mšeno - "Jablonecká přehrada" nabízí skvělé místo k odpočinku - molo, koupání, pláže, občerstvení i 3km okruh kolem celé přehrady nebo o kousek dále méně využívané Pivovarské rybníky.

Na zimní sporty ideální místo - Bedřichov na běžky, ski areál Tanvaldský špičák na sjezd. Ikonický Ještěd zase na zážitky, výhledy, architektura.

Ale i v průběhu roku spousta dalších aktivit - paragliding, horolezectví.

Jablonec je skvělé místo na bydlení a tak neváhejte a domluvte si s námi prohlídku v tomto příjemném bytě.

Budeme se těšit



Vyřizuje

**Tomáš Paleček**

**GSM:** +420601522002

**E-mail:** [tomas.palecek@edoreality.cz](mailto:tomas.palecek@edoreality.cz)