

## Prodej bytu 1+1 s balkonem, ul. Bolzanova, Znojmo

Bolzanova, Znojmo

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o celkové užitné ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Bolzanova 1941/8 ve Znojmě, v oblíbeném katastrálním území Znojmoměsto.

Byt je situován v 1. patře cihlového domu bez výtahu, což zaručuje méně náročný přístup kombinující pohodlí a soukromí.

- ▶ vstupní chodba 2,70 m<sup>2</sup>
- ▶ samostatná toaleta 1 m<sup>2</sup>
- ▶ z chodby pokračujeme do pokoje 18,50 m<sup>2</sup>, okno orientováno do ul. Bolzanova
- ▶ dále z chodby vstoupíme do kuchyně 8,50 m<sup>2</sup>
- ▶ z kuchyně vedou dveře do koupelny se sprchovým koutem, kde je umístěný plynový kotel 2,60 m<sup>2</sup> plus
- ▶ francouzskými dveřmi vstoupíme na balkon 2 m<sup>2</sup>

Byt prošel novou výmalbou.

Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi.

V každé místnosti včetně toalety jsou radiátory.

Podrobně si můžete prohlédnout fotografie a video prohlídku, kde uvidíte také vizualizaci kuchyně a obývacího pokoje.

K bytu patří také sklep.

Výhodou bytu je vlastní balkon s výhledem do klidného dvora.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - od obchodů, škol, školek, po poštu, banky, restaurace a

zdravotnická zařízení. Toto vše dělá z lokality ideální místo pro život jak pro mladé páry, tak i pro starší generaci nebo menší rodinu.

Vzhledem k tomu, že je byt ihned volný k nastěhování, je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti čekání.

Stejně tak je vhodný jako byt investiční s možností dlouhodobého pronájmu, o který se rádi postaráme.

Znojmo je město s bohatou historií a množstvím kulturních památek, které spolu s moderní infrastrukturou poskytuje vysoký standard života.

Pokud hledáte místo, kde se snoubí klidné bydlení s plnou dostupností městského života, tento byt by mohl být ideální volbou pro Vás.

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.

S financováním Vám poradí naši finanční poradci.



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 922 020

**E-mail:** [libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)