

## Krásný 2+kk/S, 45 m<sup>2</sup>, U Komína, Praha 5 - Radlice

U Komína, 15000, Praha 5, Praha

**24 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky cca 4500,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám nabízíme pronájem zcela nového nezařízeného bytu ve 4. patře bytového projektu v Radlicích nacházejícího se naproti Waltrovce.

Byt ve 4. patře domu (s výtahem) o celkové rozloze cca 44,5 m<sup>2</sup> má vstupní chodbu, obývací pokoj s vybavenou moderní elegantní kuchyní se spotřebiči - keramická varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, vestavná pračka. pokoj, koupelna se sprchovým koutem. Součástí pronájmu je i sklep v suterénu budovy.

Součástí vybavení je rekuperace, krásné dubové dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, bezpečnostní dveře, předokenní žaluzie, bezfalcové dveře,

V okolí se nalézá fitness, bazén, sportovní vyžití, pár minut od stanice metra B - Radlická. Dále je v dosahu veškerá další infrastruktura, obchodní centrum Galerie Nové Butovice a mnoho dalšího včetně přírodní rezervace Prokopské údolí.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Reif David**

**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:** [david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)