

## Zrekonstruovaný rodinný dům Orlovice 2+1

## Rezervace

Orlovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v obci Orlovice, která se nachází v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Dům zaujme nejen svým stavem, ale také příjemnou atmosférou a umístěním v krásné klidné lokalitě, která nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Nemovitost prošla úpravami a nabízí novou fasádu, nová vjezdová vrata a praktické zázemí pro každodenní život. Velkým benefitem je také soukromý dvoreček, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, letní grilování nebo vytvoření útulné zahradní zóny.

Dispozice domu zahrnuje ložnici, koupelnu, zádveří, obývací pokoj a kuchyni. Velkým benefitem je vlastní garážové stání.

Celková podlahová plocha obytné části činí 54,04 m<sup>2</sup>, a pokud se započítá také průjezd o výměře 18,06 m<sup>2</sup>, celková plocha je 72,10 m<sup>2</sup>, dvorek a zahrádka je pak o výměře cca 126m<sup>2</sup>.

Ložnice — 15,03 m<sup>2</sup>

Koupelna — 5,68 m<sup>2</sup>

Zádveří — 3,92 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj — 17,00 m<sup>2</sup>

Kuchyně — 12,41 m<sup>2</sup>

Průjezd — 18,06 m<sup>2</sup>

Orlovice leží přibližně 12 km od Vyškova a asi 40 km od Brna, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost za prací i službami.

Výhodou je také dostupnost do Slavkova u Brna, kam je to autem přibližně 28 km.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s venkovským kouzlem, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Dům může být skvělým řešením jak pro vlastní bydlení, rekreační chatu, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Darina Kakáčová**

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

**E-mail:** [darina.kakacova@smsreality.cz](mailto:darina.kakacova@smsreality.cz)