

## Prodej rodinného domu 98 m<sup>2</sup> Úzká, Dubňany

Úzká, 69603, Dubňany

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s garáží, uzavřeným dvorem a zahrádkou v malebných Dubňanech.

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro rodiny hledající klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a dobrou dopravní dostupností.

Ideální místo pro pohodlné bydlení i relaxaci.

RD je cihlový, částečně podsklepený o dispozici 4+1. Na dům navazuje dílna a skladovací místnost.

Celková plocha pozemku činí 279 m, z toho zastavěná plocha je 118 m a užitná 98 m.

Hlavní přednosti:

Napojen na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace).

Plastová okna a vstupní dveře.

Garáž a uzavřený dvorek poskytující soukromí a komfort.

Dům je situován mimo hlavní silnici, nachází se na pozemku s výborným přístupem z obou stran, což zajišťuje pohodlné parkování a snadný přístup k nemovitosti.

Bohatá občanská vybavenost: autobusová zastávka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, sportovní a volnočasové areály, dětské hřiště, koupaliště, sportovní centrum a les.

Výborná dopravní dostupnost: 55 km Brno, 8 km Hodonín, 13 km Kyjov.

Doporučujeme koupit domu jako výhodnou investici.

Můžeme doporučit vyzkoušené řemeslníky.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme.

PENB bude zpracován v průběhu prodeje.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)