

**Prodej rodinného domu se stodolou, garáží a pozemkem 1 122 m<sup>2</sup> - Střížovice, Plzeň-jih****6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Střížovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1122 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s hospodářskými budovami, dvorem a zahradou v obci Střížovice, Plzeň - Jih.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 122 m<sup>2</sup> a nabízí přibližně 240 m<sup>2</sup> užitné plochy. Díky své velikosti a dispozičnímu řešení je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a kuchyně s jídelnou, ze které je vchod do zahradního zádveří s přímým vstupem na zahradu. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC, druhá koupelna s vanou a WC, komora a spíž. V patře domu jsou k dispozici další obytné místnosti - prostorný pokoj, 3 ložnice a obývací pokoj, dále samostatná šatna, koupelna s vanou a WC a chodba se schodištěm. Druhá kuchyně s WC je v přízemí se vstupem do dvora. Dům je částečně podsklepen.

Celkově nemovitost nabízí až 10 obytných místností, více koupelen, dvě kuchyně a dostatek prostoru i pro větší rodinu. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr s pohodlným vjezdem z komunikace, zděná stodola, zděná garáž, hospodářská budova s půdními prostory a dřevěná stodola, které poskytují široké možnosti využití, například pro dílnu, skladování nebo podnikání.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem ústředního topení. Okna jsou špaletová. K dispozici je také vlastní studna s ruční pumpou i elektrickým čerpadlem. Odpad je řešen septikem, přičemž je připravena možnost napojení na obecní kanalizaci.

Nemovitost je v původním stavu a určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je suchý a konstrukce je zděná (smíšené zdivo).

Velkou výhodou je umístění na okraji obce, které zajišťuje klid a soukromí. V blízkosti se nachází příroda a lesy, ideální pro relax i aktivní trávení volného času. Dojezdová vzdálenost autem do Střížovic : Plzeň: cca 20 min, Praha: cca 1 h 20 min. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým spojením s přímým dojezdem do Plzně (cca 25-40 minut). V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tereza Santnerová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734240842

**E-mail:** [tereza.santnerova@re-max.cz](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)