

## Pronájem byt 4+1, 79

Komenského, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

Cena pronájmu 18 000 Kč  
(pro max. 4 osoby, za  
5.osobu + 1000 Kč, +4  
300,-Kč (záloha na služby)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu zařízený byt 4 + 1 s lodžii v Plzni na Lochotíně, v ulici Komenského, v blízkosti MHD. Byt o velikosti 79 m<sup>2</sup> (obývací pokoj 17 m<sup>2</sup>, pokoje 12, 12 a 9 m<sup>2</sup>, předstíň 10 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, lodžie 7 m<sup>2</sup>, kuchyň s jídelnou 15 m<sup>2</sup>) se nachází v 7. NP bytového domu s výtahem, ústředním topením a dálkovým rozvodem teplé a studené vody. Nová kuchyňská linka se sporákem a elektrickou troubou, nové podlahy, nová koupelna se sprchovým koutem a nové samostatné WC. Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Vstup do jednotlivých místností je z prostorné předstíňe s vestavěnými úložnými skříněmi. V bytě je starší nábytek (po dohodě je možno jej vyměnit za vlastní), včetně televize, ledničky a pračky. Měsíční nájemné je 18 000,- Kč (pro max. 4 osoby, za 5.osobu + 1 000,-Kč), plus 4 300,-Kč záloha na dodávky tepla, teplé a studené vody a ostatní služby. Platby za odběr elektřiny budou převedeny na nájemníka. Kauce činí výše jednoho nájmu. Jednorázová odměna pro RK ve výši jednoho nájmu plus DPH. Byt je k dispozici od 15.6.2026. Preferujeme studenty.  
REZERVOVÁNO !!!!! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117592.



Vyřizuje

**Antonín Srb**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)