

## Pronájem bytu 2+1, 69 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Vítězná

Vítězná, 36001, Karlovy Vary

### 18 000 Kč

za měsíc

Služby 3172 Kč pro jednu osobu, druhá osoba +800 Kč, energie se převádí na nájemníka. Kauce 20 000 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, slunný byt o dispozici 2+1 v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Karlových Varů - Drahovice. Byt se nachází jen kousek od lázeňského centra, což zajišťuje ideální kombinaci pohodlí a dostupnosti.

Byt má užitnou plochu 69 m<sup>2</sup> a je kompletně zařízený. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno dálkově, což přispívá k pohodlnému bydlení.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy i zdravotnická zařízení. Zastávka MHD se nachází přímo před domem, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Měsíční poplatky za služby činí 3 172 Kč pro jednu osobu, každá další osoba +800 Kč. Energie se převádí na nájemníka. Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)