

**Prodej, byty/2+kk, 38 m², Na úlehli 1256/9,
14100 Praha, Hlavní město Praha [ID 84948]****6 300 000 Kč**
za nemovitost

Na úlehli, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám krásný světlý byt 2+kk s moderním designem z roku 2022, Praha 4 - Michle, 5 minut od metra Kačerov.

Představte si, že ráno se podíváte z okna a před vámi se rozlévá zeleň - a přitom jste kousek od Brumlovky.

Tento světlý byt 2+kk prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí - vše je promyšlené a připravené pro váš život bez starostí. Srdcem bytu je prostorná kuchyně se všemi vestavěnými spotřebiči, jsou na zakázku vyrobené posuvné dveře z matného skla, které oddělují chodbu od obývacího pokoje a dávají bytu unikátní charakter. Koupelna se sprchovým koutem a dvě vestavěné skříně v předsíni zajišťují dostatek úložného prostoru - z tohoto bytu je skutečně funkční domov.

Veškerá občanská vybavenost - školky, školy, obchody, kavárny, restaurace - je v dochozí vzdálenosti.

Byt je aktuálně obsazený nájemníci, jejíž smlouva končí koncem června 2026. Ideální příležitost pro investici i pro vlastní bydlení.

Fixní zálohy SVJ: 3 502 Kč + elektřina.

Těšíme se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz