

## Pronájem bytu 2+1 o CP 68m<sup>2</sup> s balkonem

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**26 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby  
400,-Kč/měs/os., el. a plyn  
se přepisují na nájemníka  
(cca 2.540,-Kč na 2 osoby)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+1 o CP 68m<sup>2</sup> s balkonem v centru města Brna na ul. Jaselská (momentálně má byt dispozici 2+1, ale velký pokoj bude přepažen příčkou na dva neprůchozí pokoje). Byt je celý orientován do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 2.NP/6.NP (1.patro ze strany vnitrobloku, zv. přízemí ze strany vchodu do domu z ul. Jaselská) cihlového secesního domu s výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, pl. okna, výtah, střecha a kompletně zrekonstruovaný suterén, přestavěný na veganskou restauraci. Vysoké stropy. Dispozice: Chodba, pokoj 12m<sup>2</sup> (s balkonem), pokoj 30m<sup>2</sup> (bude rozdělen na dva neprůchozí pokoje cca 12 a 15m<sup>2</sup>), kuchyně 8m<sup>2</sup>, koupelna a WC zvlášť. Vl. plyn. kotel (nový kondenzační kotel), vlastní měřidla. Jistota (vratná kauce) se zde neskládá žádná. Zálohy na služby 400,-Kč/měs/os., el. a plyn se přepisují na nájemníka (cca 2.540,-Kč na 2 osoby). Nezařízený. V domě kabelová TV a internet Vodafone. Parkování před domem je výjimečně dobré na centrum (modrá zóna B, nutné trvalé nebo přechodné bydliště pro vyřízení povolení). K nastěhování bude byt připraven do 10.8.2026.



Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří**

Tel.: +420 737274218

GSM: +420 737274218

E-mail: [jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)