

## 1+kk k pronájmu

Školská, 25301, Hostivice

**13 500 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky 1455,-  
Kč. Energie se přepisují na  
nájemce. Provize RK  
13.500,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v klidné části obce Hostivice. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi poklidným bydlením a dobrou dostupností do centra Prahy. Okolí nabízí dostatek zeleně, příjemné procházky i veškerou základní občanskou vybavenost, což z bytu činí skvělou volbu jak pro jednotlivce, tak pro páry.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice je navržena s důrazem na maximální využití prostoru. Hlavní obytná místnost působí vzdušně a světle i díky francouzskému oknu, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život i relaxaci. Kuchyňský kout je prakticky začleněn do prostoru a nabízí dostatek místa pro přípravu jídel. Díky částečnému vybavení nábytkem je možné se ihned nastěhovat a byt si postupně doladit podle vlastního vkusu.

Bytové jádro je zděné a zajišťuje nejen vyšší odolnost, ale i lepší zvukovou izolaci a celkový komfort bydlení. Koupelna je udržovaná a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní hygienu. Vytápění bytu je řešeno dálkovým ústředním topením.

Dům, ve kterém se byt nachází, je cihlové konstrukce a je situován v oploceném areálu, což přispívá k pocitu bezpečí a soukromí. Okolí domu je klidné a příjemné, ideální pro odpočinek po náročném dni. Parkování je možné v blízkosti domu, což ocení zejména ti, kteří využívají vlastní automobil.

Hostivice je oblíbenou lokalitou díky své výborné dopravní dostupnosti. Do centra Prahy se lze pohodlně dostat jak autem, tak veřejnou dopravou, přičemž cesta nezabere mnoho času. Zároveň zde naleznete obchody, restaurace, školy i další služby, které usnadňují každodenní život.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné, klidné a funkční bydlení s příjemnou atmosférou. Díky své poloze, dispozici a stavu je ideální volbou pro moderní městský život s nádechem klidu a pohody.

PENB nebyl dodán a tak uvádíme kategorii G.

Vybavení:

- kalorimetr a stoupačky byly měněny na podzim roku 2025
- otopná tělesa v bytě měněny na konci léta roku 2024,
- okna s trojskly a francouzské okno byly měněny na podzim roku 2024,
- nyní nově vyměněny oboje interiérové dveře včetně kování,
- nyní nové umyvadlo vč. napojení odpadu do nerez provedení,
- nyní nové obě pákové baterie (umyvadlo i sprcha),



Vyřizuje

**Jiří Kuna**

**Tel.:** +420 608272378

**GSM:** +420 608272378

**E-mail:** [jiri.kuna@qara.cz](mailto:jiri.kuna@qara.cz)