

## Na prodej byt 1+1 OV, Lipová, Most

Lipová, 43401, Most

**1 691 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v klidné a vyhledávané lokalitě Mostu? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v ulici Lipová (blok 528).

Základní informace:

Dispozice: 1+1

Patro: 8

Vlastnictví: Osobní (možnost financovat hypotékou) Lokalita: Most, ul. Lipová

Stav: v původním udržovaném stavu

Popis bytu a domu:

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě. Je světlý, s praktickým dispozičním řešením, které odděluje kuchyňskou část od obytné místnosti. Dům je klidný a velmi dobře spravovaný.

Energetická náročnost: Budova splňuje třídu C - Úsporná. To zaručuje rozumné náklady na vytápění a provoz bytu.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, supermarket, zastávky MHD i park pro relaxaci.

Hlavní výhody:

Osobní vlastnictví - okamžitý převod a snadné vyřízení hypotéky.

Nízké provozní náklady - díky zateplení a úsporné energetické třídě domu.

Lokalita - Lipová ulice patří k neklidnějším adresám v Mostě.

Vhodné jako investice - byt je aktuálně obsazen spolehlivým, dlouhodobým nájemníkem, což z něj činí ideální investici bez nutnosti hledat nájemce.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Jindra**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)