

## Prodej bytu 3+kk 100 m<sup>2</sup>

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

**13 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: \* 3KK Slunný byt na prodej \*

Krásný, světlý 3KK byt 100m<sup>2</sup> plný přirozeného slunečního světla po celý den, nacházející se v prvním/druhém patře budovy.

Klíčové informace:

- Celková užitná plocha: 80 m<sup>2</sup>
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,9 m<sup>2</sup>)
- 2 pohodlné ložnice (17,8 m<sup>2</sup> a 14,1 m<sup>2</sup>)
- 2 balkony (4,7 m<sup>2</sup> a 15,3 m<sup>2</sup>) — ideální pro relaxaci nebo posezení venku
- Samostatná koupelna a WC
- Praktická komora/technická místnost

Byt má dobře promyšlené uspořádání, výborné větrání a teplý, vzdušný pocit po celý den. Ideální pro rodiny nebo kupující hledající komfortní a světlé bydlení.

Lokalita

Ulice Pod Harfou se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete nákupní centrum Galerie Harfa, množství obchodů, restaurací, kaváren i služeb. V blízkosti se nachází také sportovní a kulturní zařízení, včetně O2 areny.

Velmi blízko krásnému parku Zahrádky, ideální pro mladé rodiny, aby trávily čas

<https://maps.app.goo.gl/xERTMd35ZXoWbqoT6> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)