

## Prodej pozemku 853 m<sup>2</sup>

Borovská, 19016, Praha 21, Praha

**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:**

853 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji vlastní rovinatý pozemek v ulici Borovská v atraktivní lokalitě na okraji Prahy, kde se snoubí klidné prostředí s pohodlím města.

Pozemek o velikosti 18x36 m je umístěn ve vnitrobloku, obklopen ze všech stran zahradami sousedních rodinných domů.

Pozemek má tedy krásnou rozlohu 650 m<sup>2</sup> + 203 m<sup>2</sup> příjezdová cesta. Geometrický plán je hotový, na pozemku jsou geodetem zatlučené kolíky pro vymezení hranic. Parcelace je úředně schválena pro výstavbu rodinného domu. Nyní probíhají kroky pro zápis do KN. V tuto chvíli je již možné uzavřít kupní smlouvu (stavby v ortofotu, které překážely v příjezdové cestě, jsou odstraněny).

Pozemek se nachází dle územního plánu v čistě obytné zóně.

Inženýrské sítě se nacházejí v ulici. V příjezdové cestě je momentálně zaveden telefonní kabel. Na prohlídce mohou předložit kladná vyjádření ke kapacitě sítí pro připojení nového RD.

Na okraji pozemku jsou vysazeny ovocné stromy - stará jabloň, mladá letní jabloň, mladá třešeň, mladá hrušeň, mladá meruňka, rakytník. Všechny tyto stromy plodí. Stromy v centrální části pozemku jsou odstraněny, aby nepřekážely výstavbě nového RD.

Přes ulici stojí bývalá výrobní budova, která je ve vlastnictví Hl. města Prahy - záměr je zřídit zde zdravotní středisko.

Lokalita je skvělá pro rodiny s dětmi. Klidná ulice (zóna 30 km/hod.), autobusová zastávka vzdálena 2 min chůze (bus do místní školky, školy a na vlakové nádraží). Vlakové centrum Prahy trvá cesta 20 min. Les je vzdálen 400 m od pozemku. V okolí nabízeného pozemku je mnoho vyžití pro děti (jezdecké oddíly, jazykové kurzy, atletika apod.), přímo v ulici se nachází Montessori školka, jezdecký kroužek, angličtina pro děti.

Toto je nabídka přímo od majitelky - ráda vám po domluvě pozemek ukáže, případně poskytnu více informací. Při rychlém jednání mohu dát slevu na přípojky. Prodej je transparentní - vaši odborníci jsou v procesu koupě vítáni (právník, makléř, projektant aj.). Právní servis je zajištěn (hradí prodávající).

Je zde jedinečná příležitost získat pozemek, který má ze všech stran výhled do okolních zahrad, a to navíc přímo v Praze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)