

**Prodej pozemku k bydlení, 5047 m<sup>2</sup>, Záblatí**

38301, Záblatí

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 5 047 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde bude opravdu klid? Tady je velkorysý pozemek na okraji lesa připravených k výstavbě!

Nabízíme výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 5047 m<sup>2</sup> (parcely 295/1 a 295/2) v klidné části obce Albrechtovice - Záblatí. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné. Parcela umožňuje výstavbu rodinného domu - 1 nadzemní podlaží + podkroví, šikmá střecha.

Mírně svažité louka s výhledem do krajiny, lemovaná stromy a navazující na les CHKO Šumava vytváří jedinečné místo s absolutním klidem a minimem okolní zástavby.

Elektrina je v dosahu, možnost vlastní studny (ověřeno). Přístup zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Pouhých 10 minut (9 km) do Prachatic s kompletní občanskou vybaveností.

Ideální volba pro ty, kdo hledají kombinaci soukromí, přírody a jistoty investice v lokalitě, kde podobných pozemků je minimum.

Možnost koupě parcel i jednotlivě.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ritter Silvie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)