

Prodej bytu 3+kk 76 m²

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

16 499 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a velikosti 76,4 m² (včetně lodžie 3,9 m²), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby se sedmi podlažími.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí částečnou vybavenost, což dává novým majitelům skvělou příležitost doladit si interiér přesně podle vlastního stylu a potřeb. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu.

Vybavení bytu

Interiér bytu je řešen s důrazem na kvalitu a nadčasový design. Podlahy tvoří elegantní dubové parkety pokládané do vzoru herringbone, které dodávají prostoru luxusní a zároveň útulný charakter.

Kuchyňská linka je v barvě sage green v kombinaci s pracovní deskou z umělého kamene Technistone ve vzoru mramoru, která vyniká svou odolností i estetickým vzhledem.

Koupelna je vybavena kvalitní sanitou a designovými bateriemi značky Hansgrohe, které zaručují dlouhou životnost a vysoký komfort při každodenním používání.

Budova má energetickou náročnost třídy B, což znamená úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

Lokalita - Praha 7, Holešovice

Velmi žádaná a dynamicky se rozvíjející čtvrť s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, fitness centra i zeleň. Výborná dopravní dostupnost (MHD) zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Existuje potenciální možnost převzetí stávající hypotéky s velmi nízkou úrokovou sazbou 1,89 % fixovanou do začátku roku 2028, podmíněná schválením banky.

K bytu je možné dokoupit i parkovací stání.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz