

## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**17 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a velikosti 76,4 m<sup>2</sup> (včetně lodžie 3,9 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby se sedmi podlažími.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí částečnou vybavenost, což dává novým majitelům skvělou příležitost doladit si interiér přesně podle vlastního stylu a potřeb. Samozřejmostí je výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu.

### Vybavení bytu

Interiér bytu je řešen s důrazem na kvalitu a nadčasový design. Podlahy tvoří elegantní dubové parkety pokládané do vzoru herringbone, které dodávají prostoru luxusní a zároveň útulný charakter.

Kuchyňská linka je v barvě sage green v kombinaci s pracovní deskou z umělého kamene Technistone ve vzoru mramoru, která vyniká svou odolností i estetickým vzhledem.

Koupelna je vybavena kvalitní sanitou a designovými bateriemi značky Hansgrohe, které zaručují dlouhou životnost a vysoký komfort při každodenním používání.

Budova má energetickou náročnost třídy B, což znamená úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

### Lokalita - Praha 7, Holešovice

Velmi žádaná a dynamicky se rozvíjející čtvrť s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, fitness centra i zeleň. Výborná dopravní dostupnost (MHD) zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Existuje potenciální možnost převzetí stávající hypotéky s velmi nízkou úrokovou sazbou fixovanou do začátku roku 2028, podmíněná schválením banky.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)