

**Prodej domu 141 m<sup>2</sup>, pozemek 198 m<sup>2</sup>**

66463, Unkovice

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám krásný velmi prostorný rodinný dům 4+kk s dílnou/garáží v Unkovicích. Nemovitost má dvě obytné nadzemní podlaží uspořádané velmi systematicky. V 1.NP se nachází velký, plně prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem, osazený francouzským oknem s výstupem na zahradu. Dále je zde prostorná dílna/garáž s vraty na dálkové ovládání, samostatná toaleta a velmi praktická komora. Ve 2.NP jsou tři takřka totožné, prosvětlené obytné místnosti, samostatná šatna, koupelna vybavená prostorným sprchovým koutem a vanou a technická místnost s druhou toaletou. Dalším luxusním úložným prostorem o velikosti 20m<sup>2</sup> je půda přístupná sklápěcími schody přímo z chodby. K relaxaci poslouží většinu dne prosluněná zahrádka osazená kobercovým trávníkem o rozloze zhruba 100m<sup>2</sup>, poskytující naprosté soukromí.

Celková užitná plocha domu je 141m<sup>2</sup>.

Dům nabízí velmi klidné bydlení s výbornou dostupností do Židlochovic, ze kterých je perfektní vlakové spojení na Brno. Parkování je zajištěno pro jedno auto přímo před domem a druhé v garáži.

Nemovitost je po kompletní zdařilé rekonstrukci od základů - zdivo Ytong se zateplením, nová střecha s veškerými klempířskými pracemi, pětikomorová plastová okna s trojsklem, bezpečnostní dveře, všechny rozvody nové, dešťová a splašková kanalizace, nový kondenzační kotel (2 roky záruka), nová kuchyňská linka Oresi včetně spotřebičů (5 let záruka). Na domě neváznou žádné zástavy ani věcná břemena, je vhodný k okamžitému nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)