

Prodej bytu 3+1, 72m² se zasklenou lodžíí na ul. Vdovská Ostrava Muglinov

6 290 000 Kč
za nemovitost

Vdovská, Slezská Ostrava, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji krásný bezbariérový byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 72 m² v žádané lokalitě Ostrava - Muglinov na ul. Vdovská.

Byt se nachází ve 4. podlaží ze 7 revitalizovaného bytového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem, což zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové kategorie. Dům je navíc vybaven kamerovým systémem se záznamem, který zvyšuje bezpečnost a komfort obyvatel.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. V bytě byla provedena nová elektroinstalace, rozvody vody v plastu, nové podlahy, interiérové úpravy a instalována nová moderní kuchyňská linka. Velkým benefitem jsou také vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu je velmi praktická - nabízí prostorný obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu a oddělené WC.

V koupelně naleznete nový obklad a moderní sprchový kout, toaleta je samostatná.

Velkou předností bytu je prostorná zasklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně, která nabízí ideální místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Lokalita Ostrava - Muglinov nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost - v blízkosti se nachází škola, školka, obchody, MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit nezávaznou prohlídku. Rád Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz