

**Prodej dům Chata, 65 | Středočeský kraj,
Praha-východ, Káraný, 479, 25075****4 200 000 Kč**
za nemovitost

25075, Káraný

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	65 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme částečně zděnou, plně vybavenou chatu v Káraném na pronajatém pozemku Lesů České republiky, s. p., které nevyužijí předkupní právo. Veškeré dokumenty k pronájmu máme k dispozici, roční nájemné činí 6 192 Kč bez DPH.

Chata je v pěkném, udržovaném stavu a je využívána od jara do podzimu. V přízemí se nachází obývací pokoj s romantickým krbem a kuchyně vybavená lednicí, vařičem a mikrovlnnou troubou. Ze společenské místnosti je vstup do malého sklípku.

V patře jsou tři místnosti s plnohodnotnými lůžky, prostřední pokoj nad schody je průchozí. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále komora.

V suterénu je vlastní vodárna s filtrací vody. Studna je kopaná, odpad je sveden do septiku. Chata je napojena na elektrinu 230 V. Vytápění zajišťuje krb ve společenské místnosti, který bez problémů vytopí celý objekt i v chladnějším období.

K objektu vede lesní cesta sjízdná po celý rok, parkování je možné přímo u chaty. Jedná se o ideální místo pro trávení volného času v přírodě s rodinou či přáteli, a to i díky atraktivní poloze u řeky Jizery, která ohraničuje pozemek a nabízí skvělé možnosti pro rybáře i milovníky klidu u vody.

Káraný (okres Praha východ) je vyhledávaná rekreační lokalita obklopená lesy, situovaná u soutoku Jizery a Labe. Okolí nabízí řadu příležitostí k procházkám, cyklovýletům i vodním aktivitám, a přesto zůstává v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy, takže chata kombinuje klid uprostřed přírody s dobrou dostupností města.

Pro více informací či domluvu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Pavla Hörnerová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 605 837 883**E-mail:** poptavka@fpreality.cz