

## Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha

**13 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka jedinečného bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město, Štěpánská ulice

Nabízíme k prodeji výjimečný, plně zařízený byt o dispozici 2+kk s komorou a celkové podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního domu v prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město, pouhé 3 minuty chůze od Václavského náměstí.

Tato nemovitost představuje ideální spojení centra města, komfortu a investičního potenciálu. Byt vznikl citlivým propojením dvou původních jednotek, čímž nabízí nadstandardní prostorové řešení a neobvyklý komfort v podobě dvou koupelen. Praktická komora vznikla úpravou původního vstupu, přičemž vstup do ní je veden z původní jednotky č. 408 (viz půdorys ve fotogalerii), což zvyšuje užitnou hodnotu bytu.

Byty o dispozici 2+kk se v této části centra neobjevují tak často, což z této nabídky dělá zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i z pohledu investice.

Interiér je kompletně vybaven a připraven k okamžitému užívání či dalšímu pronájmu. Moderní kuchyňská linka disponuje všemi spotřebiči, obytný prostor je zařízen s důrazem na funkčnost i estetiku. Dvě koupelny poskytují maximální pohodlí jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemní využití.

Technické parametry:

- podlahová plocha: 60 m<sup>2</sup>
- dispozice: 2+kk + komora
- osobní vlastnictví
- orientace: jihovýchod
- 2 koupelny
- plně vybavený interiér
- ohřev vody: elektrický bojler
- vytápění: elektrické
- podlaží: 4. NP

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019, což přispívá k celkovému standardu a kvalitě bydlení.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - restaurace, kavárny, obchody, služby i výborná dopravní dostupnost (metro, tramvaje). Lokalita zároveň nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od historického centra a je vhodná i pro krátkodobé pronájmy.

Nemovitost je aktuálně pronajata do 10. 9. 2026, což z ní činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Prodej probíhá přímo od majitele. Samozřejmostí je kompletní právní servis zajištěný prodávajícím, díky čemuž je celý proces pro kupujícího maximálně komfortní, bezpečný a transparentní, bez jakéhokoliv tlaku ze strany realitních kanceláří. RK prosíme, aby nás nekontaktovaly.

Cena: 13 800 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)