

Chata 30 m2 na vlastním pozemku, Bojanovice, osada Dashwood, okres Praha-západ

490 000 Kč
za nemovitost

25206, Bojanovice

Celková plocha:	30 m ²	Zastavěná plocha:	30 m ²
Užitná plocha:	30 m ²	Plocha parcely:	30 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Bez přípojky	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi je Vám k dispozici tato dřevěná rekreační chata o zastavěné ploše 30 m², která se nachází v chatové osadě Dashwood u zlatonosné říčky Kocáby, obec Bojanovice, okres Praha-západ. Chata je umístěna na mírně svažitém vlastním pozemku (30 m² - zastavěná plocha a nádvoří). Příjezd je možný pomocí po nepevněné obecní cestě cca 50 m od chaty.

Chata je koncipovaná jako jednopodlažní s plně využitelným podkrovím. V přízemí má chata vstupní chodbu, hlavní obytnou místnost a menší ložnici. V podkroví je pak jedna místnost. K dispozici je také malá zastřešená terasa, malý kutilský kout/dřevník za chatou, suché WC a malý sklep přístupný zvenku chaty. Chata je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci (zejména střechy - zatéká).

Celá chatová osada není připojena k elektřině ze sítě, v chatě nejsou rozvody elektřiny. Je možné to řešit solárními panely a výkonnou baterií (např. Bluetti AC180). Vodu si můžete napumpovat z veřejně přístupné studny ve vzdálenosti cca 150 m od chaty. U chaty je suché WC.

GPS chaty: 49.8420450N, 14.3599178E .

Jedná se o jedinečnou lokalitu známé a dobře fungující chatové osady s velkou dávkou romantiky díky okolní přírodě a říčce Kocábě.



Vyřizuje

Ing. Stanislav Durchánek

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail: Stanislav@Durchanek.cz