

**Chata Guty, 49m<sup>2</sup>, pozemek 414m<sup>2</sup>**

Třinec

**600 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	414 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde opravdu vypnete a vyměníte ruch města za ticho lesa? Místo, které Vás okouzlí svou jedinečnou atmosférou a krásnými výhledy do okolní krajiny? V malebné části Třince - Guty pro Vás mám chatu, která nabízí přesně takový únik.

Chata o zastavěné ploše 49 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 414 m<sup>2</sup> a je v původním stavu. Právě to z ní dělá ideální příležitost vytvořit si rekreační zázemí přesně podle vlastních představ - místo, kam budete chtít utíkat o víkendech i ve volných dnech.

Pozemek zaujme svou polohou, která nabízí krásné výhledy do okolní krajiny, dostatek soukromí a především klid, který dnes není samozřejmostí. Okolí přímo vybízí k aktivnímu odpočinku - ať už máte rádi procházky, nebo pravidelné výšlapy směrem na Javorový vrch.

Chata je napojena na elektřinu, voda je zajištěna z místního zdroje a ohřev vody je řešen průtokovým ohřivačem.

Na tomto místě si užijete skutečný klid a odstup od každodenního shonu, přitom veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Třinci, kam se dostanete autem přibližně za 15 minut.

Chata vyžaduje rekonstrukci, ale právě v tom spočívá její potenciál - vytvořit si vlastní útočiště v přírodě přesně podle svých představ.

Pokud hledáte místo, které nebude jen nemovitostí, ale i prostorem pro odpočinek a nové zážitky, ráda Vám jej osobně představím.



Vyřizuje

**Veronika Součková Molitorisová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)