

## Prodej bytové jednotky 1+1, příjemná lokalita, ul. Švermova

Švermova, 44101, Podbořany

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, kupní smlouvy, vkladu na katastr nemovitostí

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím ke koupi bytovou jednotku o výměře 26m<sup>2</sup>, umístěnou v druhém patře zděného bytového domu ve Švermově ulici. Jednotka je ve standardním stavu. Vstupní chodbička, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skřínkou, prostorem pro pračku a s bojlerem pro ohřev vody. Samostatný pokoj je o velikosti 10,5m<sup>2</sup> a přední místnost - jídelna a kuchyňský kout o velikosti 8,5m<sup>2</sup>. Dům byl revitalizován. Plastová okna, nová střecha. K bytu náleží prostorná sklepní koje 3m x 2,5m. Vytápění plynovými topidly. Fond oprav činí 975,-Kč.

Byt čerstvě vymalován.

Vhodný také jako investiční nemovitost, lze ihned pronajímat. Se zajištěním financování i vhodného nájemce Vám budu ráda nápomocna.

Podbořany jsou hezkým, stále se rozvíjejícím městem v severozápadních Čechách, je zde zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Dojezdové vzdálenosti - Praha 80km, Karlovy Vary 50km, Žatec 14km. Nyní byla dokončena dálnice D6. Parkování u domu.

Na hlavní ulici za domem se nyní připravuje výstavba menšího nákupního centra (potravin, drogerie, lékárna...). V blízkosti vlaková a autobusová zastávka, učiliště, hřiště, sportovní hala a jiné. Mnoho zajímavostí v okolí, dostatek pracovních míst.

Nemovitost bez právních vad, ihned k převodu. Energetický štítek budovy se zpracovává.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:** [hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)