

## Prodej Chata, 18<sup>□</sup>

27036, Senec

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kouzelná chata se zahradou u Rakovníka - klid, příroda a potenciál.

Nabízíme k prodeji zahradu o rozloze 1 022 m<sup>2</sup> v příjemné a klidné obci Senec u Rakovníka. Součástí pozemku je dřevěná chatka o velikosti 18 m<sup>2</sup>, kterou lze snadno upravit nebo rozšířit podle vlastních představ až na plochu 25 m<sup>2</sup>, podobně jako stavby v okolních zahradách.

Místo si vás získá svou pohodovou atmosférou - v okolí se nachází udržované chaty a krásná příroda, která přímo vybízí k odpočinku. Jen kousek od chaty najdete rybník s možností koupání, ideální pro letní osvěžení. Milovníci výletů a cyklistiky ocení blízkost rozhledny Pavlíkov, hradu Krakovec a okolní lesy plné klidu. Zahrada nebyla v poslední době využívána a udržována, což ale nabízí skvělou příležitost vytvořit si zde prostor přesně podle svých představ - ať už hledáte víkendový únik z města nebo investici do budoucna.

Na pozemku je k dispozici voda i elektřina.

Co vás potěší:

- 1 022 m<sup>2</sup> prostoru pro realizaci,
- chatka s možností rozšíření,
- voda a elektřina na pozemku,
- klidná lokalita s příjemným okolím,
- rybník ke koupání v docházkové vzdálenosti,
- krásná příroda a výlety po okolí.

Místo, kde si snadno vytvoříte svůj vlastní kousek klidu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117596.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Šmaus**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)