



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02096

## Prodej, Rodinný dům, Velká Hledsebe

35301, Velká Hledsebe

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	934 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velké Hledsebi o užitné ploše 150 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o velikosti 934 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Jedná se o cihlovou novostavbu vybavenou nejnovějšími technologiemi včetně zabezpečení a rekuperace. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a ohřev vody bojlerem. Dispozičně se dům skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, koupelny s vanou a druhé koupelny se sprchou, technické místnosti, chodby a terasy, která je ideální pro relaxaci a posezení venku. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna. V technické místnosti je instalovaná pračka se sušičkou. Pokoje nejsou průchozí. Kuchyně je plně vybavená moderními spotřebiči. Na pozemku je možnost parkování pro tři auta. Celý pozemek je oplocený, zatravněný a na zahradě je vyvedená voda na zalévání. Dům je opatřen venkovními žaluziemi a osvětlením. Tato novostavba se nachází v atraktivní a klidné zástavbě rodinných domů. Vjezd do lokality je opatřen závorou.

V obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obecní úřad, lékař, restaurace, MHD a nákupní centrum.

Vzdálenost do Mariánských Lázní je 2 km, cca 10 minut jízdy autem. Je to jedinečná příležitost pro klidné a pohodlné bydlení rodiny s velmi nízkými náklady na provoz.

Dům je připraven k nastěhování.

Doporučuji prohlídku.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:** [krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)