

## **Pronájem obchodního prostoru, kancelář, Mladá Boleslav, ul. Čechova**

Čechova, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

**12 500 Kč**

za měsíc

Nájemné se zálohou na vodu, elektřina bude přepsána na nájemníky, jistota 25.000,-Kč., včetně DPH,

<b>Plocha kanceláří:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor s vlastním vstupem z ulice - ideální pro služby i kancelář

Pronájem variabilního nebytového prostoru s vlastním vstupem přímo z ulice, který je aktuálně využíván jako kadeřnictví a je připraven k pokračování v této činnosti.

Díky dispozičnímu řešení je však vhodný i pro kosmetiku, masáže, manikúru, pedikúru či jako reprezentativní kancelář.

Dispozice prostoru zahrnuje vstupní chodbu, kterou lze využít jako pohodlnou čekárnu pro klienty, dále hlavní místnost, samostatnou toaletu a zázemí s kuchyňkou, sprchovým koutem a vestavěnými skříněmi.

Technické zázemí:

- ohřev vody zajišťuje elektrický bojler
- vytápění pomocí elektrických akumulčních kamen
- objekt je zabezpečen napojením na PCO

Velkou výhodou je možnost ponechání a odkoupení mycího boxu, což ocení zejména zájemci o pokračování v kadeřnických službách.

Prostor zapadá do konceptu flexibilního podnikání a je vhodný pro budování vlastního brandu.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájmy

K dispozici od 1. května (ihned k využití)

Plus provize

Neváhejte využít tuto příležitost a přizpůsobit si prostor přesně podle svých potřeb. Pro více informací nebo domluvení

**RK Vendula Snížková** Podhradí 11, 294 01 Bakov nad Jizerou, Tel.: +420 775 030 555, E-mail: [reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz), web:

<https://vendulasnizkova.cz>

prohlídky mě kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Vendula Snížková**

**Tel.:** +420 775 030 555

**GSM:** +420 775 030 555

**E-mail:** [reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz)