

Prodej bytu 3+1 75 m²

Husova, 79326, Vrbno pod Pradědem

3 100 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Vrbno pod Pradědem. Byt je situován v sedmém patře panelového domu. V minulých letech proběhla revitalizace objektu ve formě zateplení fasády, opravy lodžii a střechy, výměny oken a výtahu. Úvěr na revitalizaci bude splacen k 22.6.2026.

Byt se skládá z obývacího pokoje s prostornou (8 m²) lodžii, dvou samostatných pokojů, kuchyně, odděleného wc a koupelny. K bytu také náleží sklepní kóje.

Užitná plocha bytu činí 67 m², celková podlahová plocha je 75 m² včetně lodžie.

Před patnácti lety byl byt částečně rekonstruován (koupelna, wc, kuchyně, podlahy v obývacím pokoji a předsíni). Je ve velmi udržovaném stavu.

Okna všech místností jsou situovány na východní a jižní stranu a nabízejí krásné výhledy na okolní krajinu.

Před domem je nové parkoviště a moderní dětské hřiště.

Vrbno pod Pradědem se nachází v podhůří Jeseníků v blízkosti lázní Karlova Studánka, známých lyžařských středisek a hory Praděd. Ideální místo jak pro relaxaci a klidný život v přírodě, tak pro ty, kdo vyhledávají turistiku a sportovní aktivity.

Byt prodáváme jako přímí majitelé, prosíme realitní makléře, aby nás nekontaktovali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz