

**Novostavba rodinného domu - Pěčice, Dobrovice,
okr. Mladá Boleslav****26 000 000 Kč**
za nemovitost

29446, Pěčice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	445 m ²
Užitná plocha:	331 m ²	Plocha parcely:	2557 m ²
Plocha zahrady:	2086 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nevšedního rodinného domu v obci Pěčice, který kombinuje komfortní bydlení s nadstandardním zázemím a širokými možnostmi využití - od rodinného domu až po investiční projekt.

Nemovitost zaujme především svým rozsahem, technickým řešením a již vybudovanou wellness zónou přímo v domě.

Klíčové parametry

- * zastavěná plocha vč. wellness cca 328 m²
- * wellness zóna cca 112 m²
- * obývací prostor s výškou stropu cca 8 m
- * kvalitní konstrukce (zdivo Porotherm)
- * většina vybavení součástí prodeje
- * kompletní projektová dokumentace

Wellness přímo v domě

- * vnitřní bazén
- * sauna
- * vířivka

Plnohodnotné zázemí pro soukromé využití i komerční účely (např. penzion, krátkodobé pronájmy, privátní wellness).

Technologie a provoz

- * tepelné čerpadlo
- * podlahové vytápění
- * solární panely
- * voda: veřejný vodovod + vlastní studna
- * odpad: žumpa

* dešťová voda svedena do jímky

Pozemek a zázemí

* zahrada s vedlejšími stavbami

* jezírko (možnost chovu)

* venkovní kuchyně

Parkování:

* kryté stání pro 4 vozy

* další parkování na pozemku pro cca 6 vozů

Využití nemovitosti

* komfortní rodinné bydlení

* vícegenerační dům

* kombinace bydlení a pronájmu

* investiční nemovitost (penzion, ubytování, wellness koncept)

Lokalita

Klidná obec Pěčice s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi a Prahy nabízí stabilní zázemí jak pro bydlení, tak pro investiční využití.

Nemovitost nabízí nadstandardní prostor, hotové wellness zázemí a technické řešení s důrazem na úsporný provoz. Díky tomu je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro okamžité či budoucí investiční využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail: reality@vendulasnizkova.cz