

Oáza klidu a zeleně na okraji širšího centra Prahy

Vrchlabská, Praha 19, Praha

27 900 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 123 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² | Plocha parcely: | 830 m ² |
| Plocha zahrady: | 537 m ² | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v klidu obklopení zelení a přitom v širším centru Prahy, případně plánujete skloubit bydlení a podnikání, pak je tato nabídka přímo pro vás.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý rodinný dům z roku 2019, který splňuje nároky na moderní a komfortní bydlení. Je velmi dobře řešen, má dvě nadzemní podlaží a praktický polosuterén, který rozšiřuje jeho užitnou plochu a nabízí další možnosti využití. Dispozičně se jedná o 5+kk ve dvou nadzemních podlažích, v každém velká koupelna s WC, dále prostorný polosuterén, velká garáž s úložnými prostory, vstupní předzahrádka a zahrada se zapuštěným bazénem, zahradním domkem a skleníkem.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj (60 m²) s jídelním a kuchyňským koutem, krbem a velkým oknem se vstupem na terasu, které zajišťuje dostatek přirozeného světla a plynulé propojení interiéru se zahradou. Dále se zde nachází pracovna, velká koupelna s WC a sprchovým koutem a prostorná vstupní hala s úložným prostorem pod schody vedoucími do 2.NP. Tam jsou k dispozici tři ložnice, jedna s šatnou, a velká koupelna s WC, sprchovým koutem i vanou.

V polosuterénu (60 m²) je umístěno technické zázemí, prádelna a infrasauna. Část pak slouží jako odpočinková a další jako skladovací. Budoucí možné využití tohoto prostoru je velké, anglická okna poskytují dostatek denního světla, je zde zavedena voda, odpad i elektrina. Tento prostor lze po malých úpravách využít pro podnikání.

Nemovitost je energeticky úsporná (PENB A), vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, což výrazně snižuje provozní náklady. Přispívá k tomu i termoizolační omítka celého domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, a přitom v širším centru Prahy, takže nabízí ideální kombinaci soukromí a skvělé dostupnosti do města. K dispozici je krásná udržovaná zahrada s posezením a venkovním krbem, zapuštěným bazénem a skleníkem - ideální prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek. Velkou výhodou je také druhý vstup na pozemek z protější ulice, který zvyšuje komfort i variabilitu využití. I z této strany jsou zavedeny dostupné IS.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, městská část Kbely patří dnes k moderním částem Prahy s dostatkem všeho potřebného pro příjemný život. Dále výborná dopravní dostupnost, ať už MHD, vlakem či autem. To vše spolu s klidným okolím a dostatkem zeleně dělají z této nemovitosti ideální místo pro rodinný život. Dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí s rychlým dosahem centra města, ale i pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním. Případně může objekt sloužit i jako sídlo firmy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

PhDr. Olga Janoušková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420739500555

E-mail: olga.janouskova@re-max.cz