

## 2 domy ve Zlíně za cenu jednoho

M. Alše, 76001, Zlín

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	709 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení + investice | 2 samostatné nemovitosti na jednom místě

Nabízím k prodeji dvě nemovitosti ve Zlíně v městské části Podhoří, které dohromady tvoří mimořádně zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro vlastní bydlení s možností příjmu z pronájmu.

Tato nabídka vám umožní kombinovat vlastní bydlení a pravidelný měsíční příjem, nebo vytvořit plnohodnotný investiční projekt.

2 samostatné domy v bezprostřední blízkosti (každý na své parcele, každý s číslem popisným) možnost odděleného využití (bydlení / pronájem / podnikání / sídlo firmy atd.) flexibilní dispozice s potenciálem úprav

První dům: 2 podlaží, v současné době 5 obytných místností z čehož další 3 k dispozici, celkem přes 200m<sup>2</sup> plochy pro vás

2 dům samostatný Bungalov 2kk - 52m<sup>2</sup>

Celkem 15 a více lůžek v případě individuálního pronájmu.

Velký Investiční potenciál:

Jeden dům můžete využívat pro vlastní bydlení

Druhý dům pronajímat = nájem vám pomáhá splácet hypotéku

Případně oba domy pronajímat a vytvořit si stabilní pasivní příjem

Ideální pro:

nájemní bydlení

firemní ubytování

kombinaci bydlení a podnikání

menší developerský / investiční projekt

2 nemovitosti za jednu cenu, jedno místo / jedno rozhodnutí

okamžitý potenciál výnosu

vysoká poptávka po nájmech ve Zlíně / celkem možných cca 15 lůžek a více

klidná a vyhledávaná lokalita Podhoří patří mezi TOP lokality ve Zlíně

skvělá dlouhodobá investice

Možnost rozdělit na samostatné bytové jednotky

Zlín - Podhoří nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti do centra města, včetně kompletní občanské vybavenosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat

---



Vyřizuje

**Alex Svoboda**

**Tel.:** 770 179 185

**GSM:** +420 602 228 229

**E-mail:** [alexsvoboda@konior.cz](mailto:alexsvoboda@konior.cz)