

## Příjemný byt 1kk + komora o velikosti 23,5 m<sup>2</sup>, Balbínova 496, Praha 2 - Vinohrady

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

Balbínova, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednotku o velikosti 22,2 m<sup>2</sup> na atraktivní adrese Balbínova 496, Praha 2 - Vinohrady. K jednotce náleží také praktická komora o velikosti 1,3 m<sup>2</sup>, která se nachází na stejném patře. V domě je výtah.

Jednotka se nachází ve 2. patře budovy, která v minulosti sloužila jako hotel a byla následně rozdělena na samostatné bytové jednotky. Díky tomu nabízí nemovitost zajímavý investiční potenciál - ať už pro vlastní bydlení, nebo krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Dům si zároveň zachoval řadu původních architektonických prvků, které mu dodávají jedinečný charakter a atmosféru.

Velkou předností je lokalita. Praha 2 patří mezi nejvyhledávanější části města - v docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, parky i výbornou dopravní dostupnost. Byt má okno orientované do klidnější, příjemné ulice, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu i v centru města.

Součástí fotogalerie je půdorys.

PENB nebyl dodán, po jeho obdržení bude energetický ukazatel aktualizován.

Veškeré informace uvedené v inzerci mají informativní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Doláková, MBA**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727913481

**E-mail:** [veronika.dolakova@re-max.cz](mailto:veronika.dolakova@re-max.cz)