



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 5783667

Pronájem zařízeného rodinného domu 126 m², zahrada 400 m², bazén, parking

42 000 Kč
za měsíc

Západní, Bradlec

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu zařízený, moderní a zateplený rodinný dům z roku 2008 o podlahové ploše 126 m² se zahradou o velikosti 400 m², situovaný v oblíbené obci Bradlec s plynulou návazností na Mladou Boleslav.

Dům nabízí praktickou a velmi dobře řešenou dispozici ideální pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní předsiň, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na krytou terasu, dále samostatná toaleta. V patře je k dispozici koupelna s rohovou vanou a toaletou a tři samostatné ložnice, přičemž hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou (viz půdorys). Další úložný prostor nabízí pochozí půda.

Dům se pronajímá zařízený dle fotografií, přičemž případné úpravy vybavení jsou možné po dohodě s majitelem.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada vybavená automatickým zavlažovacím systémem, bazénem a zahradním domkem. Parkování je zajištěno přímo na pozemku pro dva vozy, z toho jedno kryté stání.

Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Internetové připojení je dostupné od poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti naleznete dětská hřiště, les, sportovní areál, biotop i hřiště v Kosmonosech.

Měsíční zálohy na služby činí 6 500 Kč pro tři osoby, každá další osoba +500 Kč. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvojnásobku nájmu a provize realitní kanceláře ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu jednoho roku s možností prodloužení.

Dům je k dispozici od 1. srpna, prohlídky jsou možné ihned. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Neváhejte mě kontaktovat i v případě komunikace v angličtině. Osobní prohlídku vřele doporučuji.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz