

Prodej bytu 1+1 se zahradou v Žatci

Boženy Němcové, Žatec

2 400 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde si ráno v klidu vychutnáte kávu a odpoledne si můžete dojít na procházku k řece. Přesně takový pocit nabízí tento kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 v Žatci, v ulici Boženy Němcové, který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu a spojuje praktické bydlení s příjemnými benefity navíc.

Byt je chytrě řešený tak, aby dával smysl v každodenním životě. Kuchyň s jídelním koutem nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale i pro pracovní koutek nebo místo na počítač. Samostatný pokoj pak snadno poslouží jako obývací část i ložnice v jednom - ideální kombinace pro pohodlné bydlení bez kompromisů. Nechybí ani praktická chodba, koupelna se sprchovým místem a prostorem pro pračku i sušičku, samostatné WC a velkou výhodou je také spíž přímo v bytě, která vám pomůže udržet domácnost přehlednou a organizovanou.

K bytu navíc náleží dvě sklepní kóje, takže o úložný prostor zde rozhodně není nouze. A pak je tu benefit, který dělá z bytu něco víc než jen místo k bydlení - společná zahrada. Prostor, kde si můžete odpočinout, posedět s přáteli nebo si jen na chvíli vyčistit hlavu po náročném dni.

Dalším příjemným bonusem je blízkost řeky Ohře, která přímo vybízí k procházkám, běhu nebo chvílím klidu u vody. Zároveň oceníte dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, takže máte vše potřebné na dosah a bez zbytečných komplikací.

Velkou výhodou tohoto bytu je i jeho investiční potenciál. Díky dispozici, stavu po rekonstrukci a praktickému uspořádání je ideální pro dlouhodobý pronájem - bez nutnosti dalších investic.

K nastěhování v červenci.

Tento byt je tak ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Pokud vás tahle představa oslovila, zavolejte mi nebo napište a přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov - nebo příležitost, která dává dlouhodobě smysl.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail: p.hassman@re-max.cz