

## Pronájem bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>, Praha - Strážkov

Žandovská, 19000, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6500 Kč  
+ elektřina a plyn, vratná  
kauce, provize 27000 Kč +  
DPH.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové výměře 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře zatepleného a udržovaného panelového domu s výtahem. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj se vstupem do kuchyně a na balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který je orientován na jižní stranu s výhledem do zeleně.

Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchou a samostatně oddělenou toaletu. V předsíni je připravena přípojka pro pračku a sušičku. K bytu náleží komora situovaná přímo na patře.

Byt se nachází v ulici Žandovská 302/17.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Strážkov. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

Měsíční nájem - 24000 Kč + zálohy na služby 6500 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce, provize 27000 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)