

**Prodej výrobního prostoru 60 m<sup>2</sup>, Brumovice**

74771, Brumovice

**1 981 500 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Brumovice u Opavy o celkové výměře 2.834 m<sup>2</sup>. Součástí je montovaná stavba o užitné ploše cca 60 m<sup>2</sup>, vedená v katastru jako stavba pro výrobu a skladování.

Pozemky se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a napojením na infrastrukturu.

Objekt je tvořen sestavou 4 unimobuněk a dispozičně nabízí zádveří, hlavní výrobní prostor, kancelářské zázemí a kompletní sociální zařízení (sprcha, WC, šatna). Stav objektu je dobrý a umožňuje okamžité využití bez nutnosti větších investic.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě a v současnosti je zkolaudována a schválena hygienou pro potravinářskou výrobu uzenin, což z ní činí ideální zázemí pro podnikání, dílnu, sklad nebo menší provoz.

Pozemek zároveň nabízí zajímavý potenciál pro alternativní využití, například jako zázemí s možností umístění mobilního domu či rekreačního využití (vždy v souladu s platným územním plánem). K pozemku je přivedena i přípojka plynu.

Dle územního plánu se část pozemků nachází v koridoru drážní infrastruktury, což je zohledněno v nabídkové ceně a nemá vliv na současné využití objektu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**René Jedlička****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 777 689 103**E-mail:** [jedlicka@sijan.cz](mailto:jedlicka@sijan.cz)