

## Pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 2+kk, 58m<sup>2</sup> + sklep 6,8m<sup>2</sup>

**15 900 Kč**  
za měsíc

Vrchlického, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a stylové bydlení bez starostí?

Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 58,27 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v oblíbené Vrchlického ulic i.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, čistý prostor připravený k okamžitému nastěhování. Přivítá svého úplně prvního nájemníka. Vše je zcela nové a dosud neužívané. Vestavěná lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka.

Dispozice zahrnuje dva světlé a prostorné pokoje, praktický kuchyňský kout se spíží, koupelnu a oddělené WC. Interiér působí vzdušně a útulně zároveň - ideální pro jednotlivce i pár.

K bytu náleží velkorysý sklep o výměře 6,8 m<sup>2</sup>. K dispozici je také společná zahrada vhodná k odpočinku a balkon v mezipatře.

Lokalita patří mezi velmi žádané části Plzně - v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol i zdravotnických služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízká zastávka MHD, centrum města je dostupné během několika minut.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní nájemní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou.

Nájemné - 15 900 Kč, záloha na služby 1 500 Kč, vratná kauce 31 800 Kč, provize RK 15 900 + 21% DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Miloš Knedlhans**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 602 052 123

**E-mail:** [milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)