

## Prodej rodinný dům, 95 m<sup>2</sup>, Rataje nad Sázavou - Mirošovice

28506, Rataje nad Sázavou

**2 999 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně služeb a  
provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+1 v klidné malé obci, obklopené hezkou krajinou středního Posázaví. Dům je vhodný k částečné rekonstrukci ať pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Zdi z pálené plné cihly, střecha z pálených tašek, krovy v dobrém stavu, okna dřevěná špaletová, suchý sklep a pěkná velká půda vhodná k vestavbě obytného podkroví. Voda z vlastní studny, v obci vodovod, na který se lze připojit, odpady řešeny vlastní čističkou. Topení křbovými kamny s výměníkem a rozvody v mědi do zánovních radiátorů. Částečně rozvedená nová elektrina, hodiny na noční proud. V okolí lesy, rybníky a dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity. Občanská vybavenost v nedalekých Ratajích nad Sázavou. Možné financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Pilc Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)