

## Pronájem rodinného domu 2+kk v Řeporyjích

Mrákovská, Praha-Řeporyje, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

|                               |                        |                                 |                   |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 368 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný rodinný dům (dřevostavbu) o dispozici 2+kk na klidné ulici Mrákovská, Praha - Řeporyje. Rodinný dům má k dispozici soukromou zahrádku o ploše cca 368 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka včetně spotřebičů)
- Ložnice s dostatkem úložného prostoru
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Vlastní vstup z ulice
- Možnost parkování hned u domu zdarma + přístřešek na auto lze využívat hned u domu

Výhody:

- Klidná lokalita v zástavbě rodinných domů
- Soukromá zahrada k užívání
- Možnost parkování před domem zdarma
- Výborná dopravní dostupnost - MHD, metro B Luka
- Blízkost přírody - Centrální park, Prokopské údolí
- Veškerá občanská vybavenost v okolí (obchody, školky, sportoviště)
- Nejbližší zastávky MHD
  - Mrákovská (zastávka na znamení) - 1 min chůze
  - Ořech - 8 min chůze
- Nejbližší stanice metra
  - Luka (linka B, směr Zličín-Černý Most) - cca 35 min chůze

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 23.000,-Kč/měsíc + zálohy na energie ( 2000,-Kč voda a svoz odpadů)+ 4500,-Kč elektřina s přepisem na nájemníka

Celkem 29.500,-Kč/měsíčně

Kauce: 46000,-Kč

Provize činí 24.200,- včetně DPH

Rodinný dům je volný od 1.7.2026 k nastěhování.

Těšíme se na na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)