

Prodej mycího centra

Šumperk

21 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	297 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlažděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi zajímavou investiční příležitost - energeticky úsporná automyčka se zavedenou klientelou v Šumperku.

Hledáte stabilní byznys s jasnou návratností, který není závislý na kolísání cen energií?

Nabízíme k prodeji moderní, plně funkční areál samoobslužné automyčky v Šumperku. Jedná se o novostavbu (PIR panely) na strategickém místě s vynikající viditelností a dostupností. Tento objekt není jen "stavbou", ale promyšleným technologickým celkem s vysokou mírou soběstačnosti a zavedenou značkou.

???? Maximální úspora a nezávislost

Tento areál byl navržen s důrazem na minimální provozní náklady, což je v dnešní době klíčová konkurenční výhoda:

- Vlastní zdroje vody: Kombinace studny a vodovodního řádu s možností přepínání.
- Recyklace vody: Čistírna odpadních vod s recyklačním systémem přímo pro myčku.
- Vlastní elektrina: Areál disponuje dvěma fotovoltaickými elektrárnami s kombinovaným výkonem 20 kw
- Inženýrské sítě: Kompletní napojení (elektrina, voda, kanalizace, plyn + optický kabel pro rychlá data).

???? Špičková technologie a stav

- Technologie: Profesionální mycí systém OTTO CHRIST, který v letošním roce prošel kompletní modernizací.
- Bezpečnost: Celý objekt je oplocen a střežen kamerovým systémem se záznamem a zabezpečovacím zařízením.
- Konstrukce: Kvalitní sendvičový systém (PIR panely) zajišťující dlouhou životnost a dobrou izolaci technického zázemí.

???? Ekonomika a potenciál

- Návratnost: Ekonomicky podložená návratnost investice je spočítána na 12 let.
- Klientela: Součástí prodeje je zavedená značka a nasmlouvaní firemní klienti.
- Rozvoj: Celková plocha pozemku je 987 m² (užitná plocha 297 m²), přičemž existuje možnost rozšíření pozemků pro další podnikatelské aktivity (např. detailingové centrum, pneuservis, autosalón, prodejna).

???? Lokalita a parametry

- Místo: Šumperk, Zábřežská ulice - vysoká frekvence dopravy, výborná viditelnost
- Plocha pozemku: 987 m².

- Stav: Novostavba po modernizaci technologií.

Nezačínějte od nuly. Kupte si rozjetý, technologicky vyspělý byznys, který vás nezastaví za žádných okolností. Pro více informací, nabídku financováno, ekonomickou rozvahu nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte na níže uvedených údajích.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Kotrla

GSM: +420734684363

E-mail: david.kotrla@re-max.cz