

Designový unikát 3+kk na prestižní adrese - Ostrava Poruba, ul. Komenského.

5 500 000 Kč
za nemovitost

Komenského, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vybočuje z řady? Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk (66 m²), situovaný v 2. NP cihlového domu na jedné z nejžádanějších adres v Porubě. Tento byt není jen „místo k žití“ - je to promyšlený prostor po kompletní rekonstrukci pod taktovkou architekta.

□ Interiér, který si zamilujete:

- Atypický design: Moderní pojetí s důrazem na detail a funkčnost.
- Kuchyně pro gurmány: Prostorově velkorysá linka se spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, plynová deska, digestoř).
- Chytré úložné prostory: Vestavěné skříně v ložnici a chodbě + samostatná šatna.
- Komfortní koupelna: Rohová vana a samostatné prostorné WC s bidetem.
- Kvalitní materiály: Kvalitní vinylové podlahy, keramická dlažba, sádkartonové podhledy s designovým osvětlením a nové interiérové dveře s obložkami, PVC okna se žaluziemi.
- Technický stav: Po kompletní rekonstrukci bez nutnosti dalších investic včetně nových rozvodů sítí (elektrína, plyn, voda, odpady), aktuálně po čerstvé výmalbě celého bytu.

Dům, který vám „platí“ za bydlení:

Byt je v družstevním vlastnictví (malé družstvo jednoho vchodu - 28 bytů), které hospodáří naprosto unikátně:

- Zisk z nebytových prostor: Přízemí domu generuje příjem, který jde do společné kasy.
- Bohaté úspory: Družstvo je bez dluhů s dostatečnými úsporami
- Bezkonkurenční náklady: Fond oprav pouze 10 Kč/m². Celkové měsíční náklady (teplá voda, fond, správa) jsou jen cca 4 500 Kč (+ elektrína/plyn).
- Budoucnost: O převodu do osobního vlastnictví se v rámci domu aktuálně diskutuje.

Lokalita a bonusy:

- Klid a zeleň: Lokalita ulice Komenského je synonymem pro klidné bydlení v srdci Poruby.
- Parkování bez stresu: Veřejná místa u domu + unikátní možnost převzít pronájem vlastního parkovacího místa za 1 990 Kč/měsíc.

- Zázemí: K bytu náleží sklep (2 m²), v domě je kolárna a možnost pronájmu dalších úložných prostor.

Tento byt kombinuje nízké provozní náklady, špičkový design a stabilitu silného družstva.
Přijďte se přesvědčit osobně!



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail: petr.podhajsky@century21.cz