

## Dům pro bydlení i sezónní ubytování

Bystřec

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	452 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Bystřec, který se skvěle hodí pro začínající rodinu. Tento dvoupodlažní cihlový dům s užitnou plochou 115 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 95 m<sup>2</sup> je umístěn na pozemku o velikosti 555 m<sup>2</sup> a nabízí prostor pro kreativní rekonstrukci podle vašich představ.

Dům disponuje čtyřmi pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro děti, jejich hry i soukromí rodičů. Potenciál pro vytvoření útulné a bezpečné rodinné atmosféry je obrovský. Je vhodný pro ty, kteří chtějí vytvořit domov přesně podle svých potřeb. Dům je ihned k nastěhování, avšak vyžaduje nutnou rekonstrukci, což může být ideální příležitostí pro ty, kteří si přejí podílet se na dokreslení svého nového bydlení.

Samotný objekt je celkově podsklepen, napojen na septik a jímku pro odpad, přívod vody z vodovodu a plynovod. Topení je zajištěno pomocí kamen v každé místnosti a dále v kuchyni je plynové topné těleso WAW, které se užívalo pro zajištění pohodlí v chladnějších měsících. Možnost vybavit interiéry podle vlastních představ činí z této nemovitosti skvělou volbu pro rodiny, které chtějí mít vše přizpůsobeno svým potřebám.

Dále jistě oceníte velkou zahradu, která může sloužit nejen jako prostor pro hraní a radovánky dětí, ale také jako místo pro rodinné oslavy a grilování. Část podkroví tvoří prostá půda, ze které lze vytvořit další pokoje k ubytování návštěv. Také je nutno zmínit výbornou lokalitu, neboť dům stojí 6 km od obce Čenkovice, která je místním centrem zimních sportů, kde je několik sjezdovek a běžeckých tratí. I pro letní vyžití je zde spousta atraktivních míst.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Jánský****GSM:** +420732284749**E-mail:** [milan.jansky@re-max.cz](mailto:milan.jansky@re-max.cz)