

## Prodej RD 2+1 na pozemku 565 m<sup>2</sup> v Mečichově.

Mečichov

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1134 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	569 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej RD na pozemku 565 m<sup>2</sup> s uzavřeným dvorkem v Mečichově, okres Strakonice. Interiér 62 m<sup>2</sup> tvoří útulná světnice s krásnou funkční pecí, pokoj a zázemí - v části nová elektroinstalace. Na obytnou část navazuje prostor bývalého hostince, který lze přebudovat na ateliér, dílnu či sklady. Střecha nad ním prošla rekonstrukcí v roce 2015- nová krytina, latě. Půdní prostory jsou vhodné pro vestavbu. U domu je retenční nádrž na dešťovou vodu a jímka. Vodovod obecní. Součástí prodeje je oplocená samostatná zahrada o výměře 569 m<sup>2</sup> nacházející se kousek od domu, kde jsou vzrostlé ovocné stromy - jablň, hruška, švestka, třešeň, višěň a další keře. Mečichov nabízí klidné vesnické bydlení s dobrou dostupností - Horažďovice 12 min, Strakonice 20 min. Více info v RK.



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:** [vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)