

## Pronájem rekreačního zařízení s restaurací v Kryštofově Údolí

**30 000 Kč**  
za měsíc

Kryštofovo Údolí

<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1334 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem areálu restaurace s ubytováním – Kryštofovo Údolí pod Ještědem turistická TOP lokalita.

Nabízíme k pronájmu kompletní areál zavedené restaurace s ubytováním a širokým podnikatelským potenciálem v atraktivní lokalitě Kryštofovo Údolí, v bezprostřední blízkosti Ještědu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro provoz gastronomie, penzionu, eventového prostoru nebo kombinovaného podnikání v turisticky vyhledávané oblasti.

Cena: nájemné - 30.000 Kč bez DPH/1měsíc, náklady energie, teplo, voda 17.000 bez DPH/1 měsíc, jednorázová provize RK.

Lokalita

Kryštofovo Údolí - oblíbená turistická destinace, blízkost Ještědu - celoroční turistický ruch, výborná dostupnost z Liberce

Co areál nabízí

restaurace s vybavenou kuchyní (cca 20 míst), velký salonek (cca 50 míst) - ideální pro akce, svatby, oslavy, penzion s kapacitou cca 26 lůžek,

venkovní terasa a rozsáhlá zahrada, nový sportovní kurt, nová stodola s potenciálem vybudování apartmánů, garáž a parkovací plochy

Možnosti využití

restaurace + penzion, svatby, firemní akce, eventy

rekreační a sportovní pobyty

agroturistika / tematické pobyty

Technické informace, plocha pozemku: 13 640 m<sup>2</sup>, užitná plocha: cca 490 m<sup>2</sup>, vytápění: LTO, voda obecní, odpad septik, elektrina 230/380 V

Výhody

zavedená lokalita s turistickým potenciálem, možnost celoročního provozu, kombinace ubytování, gastronomie a aktivit, velký prostor pro rozvoj podnikání

Pro detailní informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:** [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)