



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00486

## Pronájem rodinného domu 4+1, 160 m<sup>2</sup>, Želeč

68321, Drysice

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 6000 Kč, + provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1236 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečné bydlení s nádechem luxusu a soukromí v srdci Hané

Stylový domov, kde se snoubí komfort, příroda a jedinečná atmosféra každodenního života.

Exkluzivně nabízíme k pronájmu stylový rodinný dům v obci Želeč u Prostějova, který zaujme svou jedinečnou atmosférou, promyšleným dispozičním řešením i nadstandardním zázemím pro komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je vzdušný obývací pokoj, který přirozeně navazuje na plně vybavenou kuchyň se spotřebiči. V přízemí dále naleznete pracovnu a koupelnu vybavenou vanou, pračkou, sušičkou a toaletou. V patře se nachází ložnice, další samostatné WC, sprchový kout a prostorný pokoj s vestavěnou skříní, který nabízí variabilní využití (dětský pokoj, obývací pokoj).

Nemovitost vyniká množstvím nadstandardních prvků - k dispozici je letní kuchyňka, prostorná terasa s vířivkou, ideální pro relaxaci v soukromí, a také stylově upravená stodola s posezením, která vytváří perfektní prostor pro rodinná setkání či společenské večery.

Skutečnou oázou klidu je nádherná zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje maximální soukromí a harmonii.

Samozřejmostí je automatická sekačka pro pohodlnou údržbu. Unikátním prvkem je rovněž moderní střešní zahrádka na přístřešku.

Parkování je zajištěno průjezdem a dvěma krytými parkovacími stáními přímo před domem.

Obec Želeč je vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti. V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodu a mateřské školy, stejně jako bohatý komunitní život s pravidelnými kulturními a společenskými akcemi.

Velkým benefitem je také okolní příroda - v blízkosti domu se nachází koupaliště, dětské hřiště a oblíbený „Hájek“, příjemný lesík ideální pro procházky, relaxaci i rodinné výlety.

Výjimečnou výhodou je rychlé napojení na dálnici D1 (cca 3 minuty od domu), které zajišťuje skvělou dostupnost do Brna, Olomouce, Prostějova i Vyškova.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Zálohy na energie: 6 000 Kč

Kauce ve výši 3 měsíčního nájemného, vzhledem k vybavenosti domu.

+ provize

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Nikola Adamcová**

**Tel.:** 722110322

**GSM:** +420 722 110 322

**E-mail:** [adamcova@quantumas.cz](mailto:adamcova@quantumas.cz)